

**WYKAZ nr 138 /2015**

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczecinie przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 24-03- 2015r. do 14-04- 2015r.**

| L. | adres nieruchomości | nr dz. Obręb KW                               | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości           | Cena udziału w nieruchomości gruntowej | Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. | Opłaty roczne za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
|----|---------------------|---|-------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
|    |                     |   | Udział w działce              | Sposób zagospodarowania nieruchomości |  | Termin jej wniesienia  | Termin jej wnoszenia  |
| 1. | Ul. Garncarska 3/10 | Nr 121<br>Obręb 1023<br>KW SZ1S000<br>64738/0 | 1823 m2                       | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo  | <b>3174,00zł</b>                       | 476,10 zł<br>109,50zł<br>/23% VAT/=<br>585,60 zł   | 116,38zł  |
|    |                     |   | 3/1000                        | Zgodny z charakterem<br>użytkowania   |  | Przed<br>zawarciem<br>umowy  | Do 31 marca<br>każdego roku   |

Pozostałe warunki :

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do **dnia 05-11-2103r.** i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.